

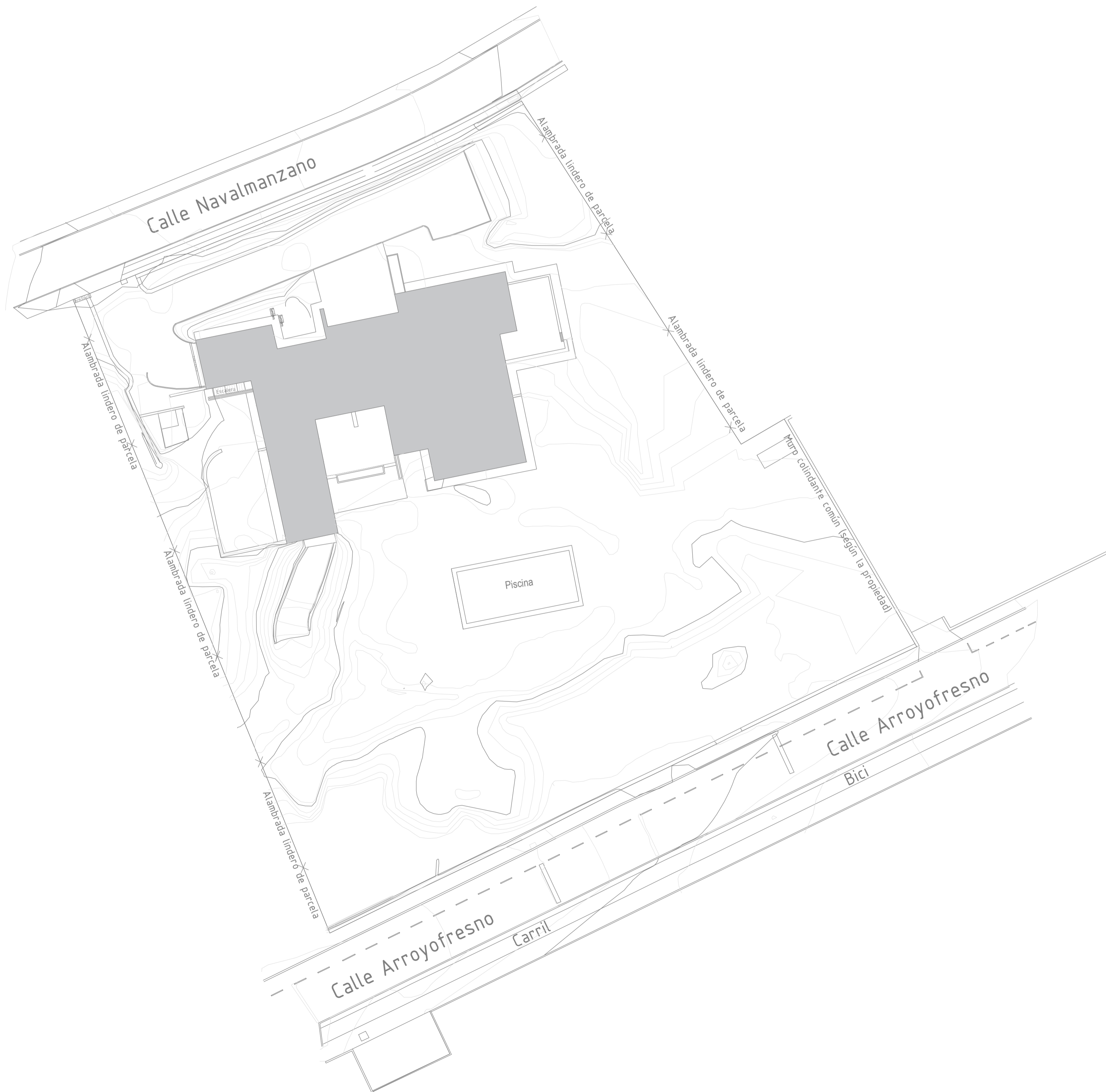
LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN



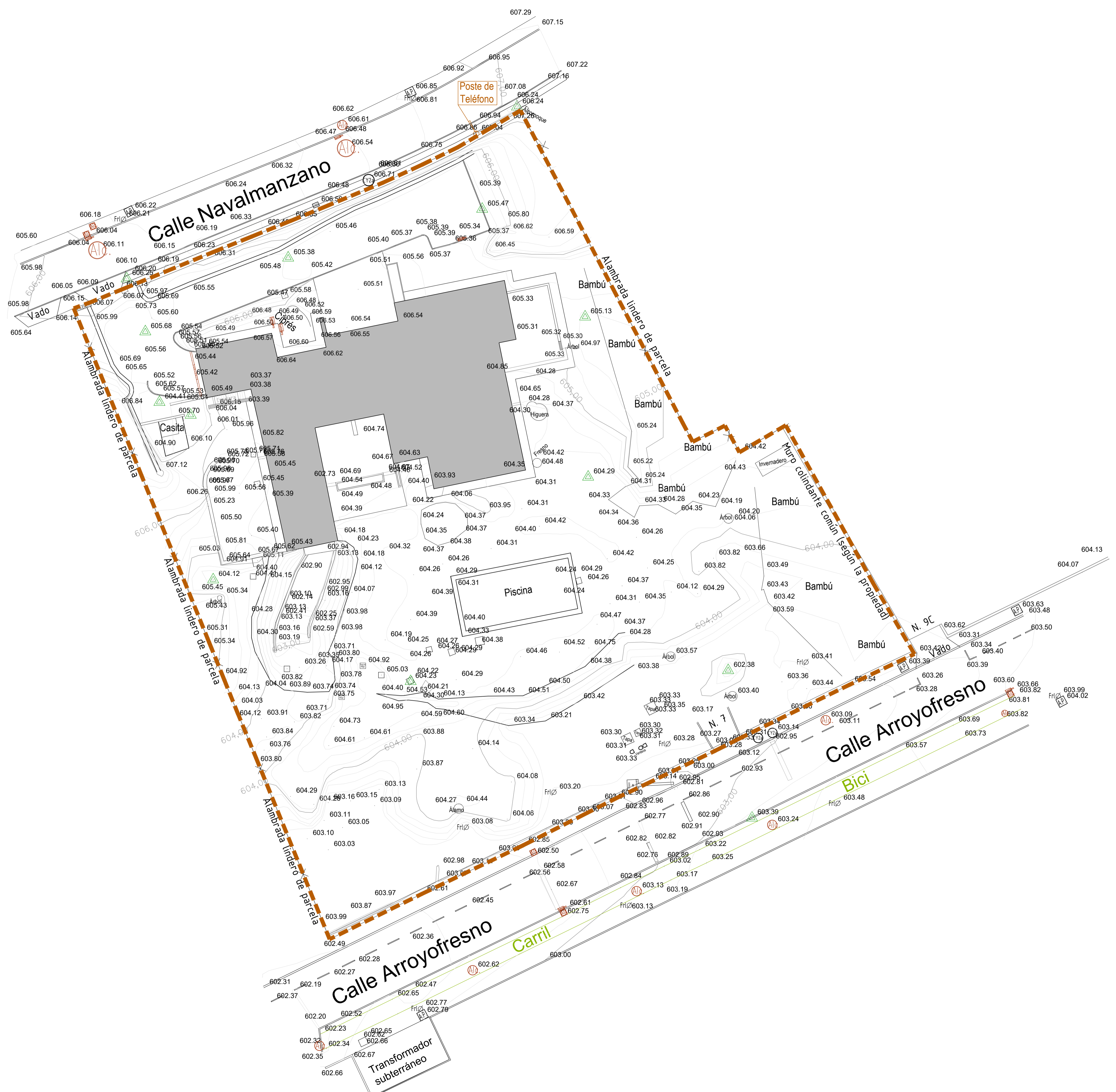
SITUACIÓN



ESTADO ACTUAL PARCELA 1:350 m



ESTUDIO LAMELA		FASE:	PROYECTO BÁSICO
ARQUITECTOS		TIPO DE PLANO:	
		NOMBRE DEL PLANO:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
Avda. Arroyo del Santo, 4 T (34) 915 743 600 www.lamelas.com 28042 MADRID E · EU F (34) 915 744 479 lamela@lamela.com		NUM. PLANO:	01-ARQ-01-IGE-01
CLIENTE:	TRAVES PARTICIPACIONES SLU	FORMATO ORIGINAL:	A1
		FECHA:	DICIEMBRE 2022
		ESCALA:	NA
		NOMBRE DE FICHERO:	221129_Viviendas.dwg
PROYECTO: 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO			
DIRECCIÓN: Calle Navalmanzano n10			
POBLACIÓN: Puerta de Hierro, Madrid			
PROVINCIA - PAIS: MADRID - ESPAÑA			
		CONTROL:	



LEYENDA	
	Alambrada
	Cota (altitud)
	Farola
	Muro
	Poste de teléfono
	Punto (aspa)
	Sumidero
	Tapa metálica
	Tapa de Alcantarillado
	Tapa de Alumbrado Público
	Tapa de Canal Isabel II
	Topografía (Base)

Elaborado por: Dioniso Pequeño Vega de Groma Topógrafos
 Número de Colegiado: 2.250
 Empresa: Groma Topógrafos
 Fecha: 29 de Septiembre de 2022

ESTUDIO LAMELA		FASE: PROYECTO BÁSICO
ARQUITECTOS		TIPO DE PLANO:
		NOMBRE DEL PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO
		NUM. PLANO: 01-ARQ-01-IGE-02
CLIENTE: TRAVES PARTICIPACIONES SLU	FORMATO ORIGINAL: A1	FECHA: DICIEMBRE 2022
		ESCALA: 1/250
		NOMBRE DE FICHERO: 221129_Viviendas.dwg

PROYECTO: 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO
 DIRECCIÓN: Calle Navalmanzano n10
 POBLACIÓN: Puerta de Hierro, Madrid
 PROVINCIA - PAIS: MADRID - ESPAÑA

CONTROL: Carlos Lamela



LEYENDA

- Área de movimiento edificación sobre rasante
- - - - - Retranqueo mínimo a lindero y fondos
- - - - - Alineación oficial
- ▲ Previsión accesos peatonal
- ▲ Previsión accesos vehículos
- III Alturas máximas permitidas

Documentación extraída de las condiciones de edificación según PGUOM 1995 normas urbanísticas ordenanza 8.2.a.

Uso: Residencial vivienda unifamiliar
Parcela mínima: 1000 m²
Frente mínimo de parcela: 10 m.
Separación a "alineación oficial" (frente parcela): 7 m.
Separación a lindero laterales: H/2 con un mínimo de 5 m.
Separación a lindero testero (fondo): 7 m.
Ocupación: 30% sobre y bajo rasante.
Edificabilidad: 0,5 m²/m²
Altura de cornisa: 3 plantas; altura de cornisa de 1050 cm.
Altura de pisos: 280 cm. mínimo.
USO CUALIFICADO: RESIDENCIAL.

PARCELA	Área	Edificabilidad (m ²)
01	1053 m ²	526.5
02	1079 m ²	539.5
03	1102 m ²	551
04	1055 m ²	527.5
05	1028 m ²	514
06	1130 m ²	565
Total general	6447 m ²	3223.5

ESTUDIO LAMELA ARQUITECTOS

FASE: **PROYECTO BÁSICO**

TIPO DE PLANO: **PLANO ORDENACIÓN**

NUM. PLANO: **01-ARQ-01-NOR-03**

CLIENTE: **TRAVES PARTICIPACIONES SLU**

FORMATO ORIGINAL: **A1** FECHA: **DICIEMBRE 2022** ESCALA: **1/250**

NOMBRE DE FICHERO: 221129_Viviendas.dwg

NÚMERO DE PROYECTO: **6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO**

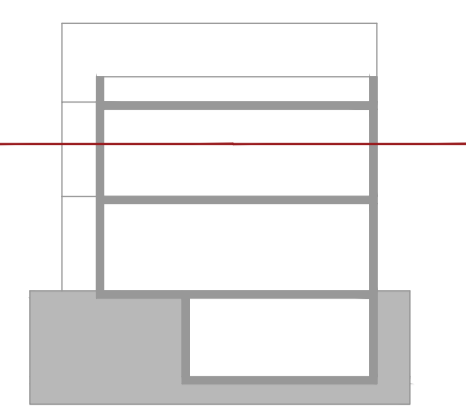
DIRECCIÓN: **Calle Navalmanzano n10**

POBLACIÓN: **Puerta de Hierro, Madrid**

PROVINCIA - PAÍS: **MADRID - ESPAÑA**

CONTROL: **Carlos Lamela**

La Reserva
PUERTA DE HIERRO



Calle Navalmanzano

PARCELA 02_TIPO 01

PARCELA 03_TIPO 01

PARCELA 01_TIPO 01

PARCELA 05_TIPO 02

PARCELA 04_TIPO 02

PARCELA 06_TIPO 02

Calle Arroyofresno

Calle Arroyofresno

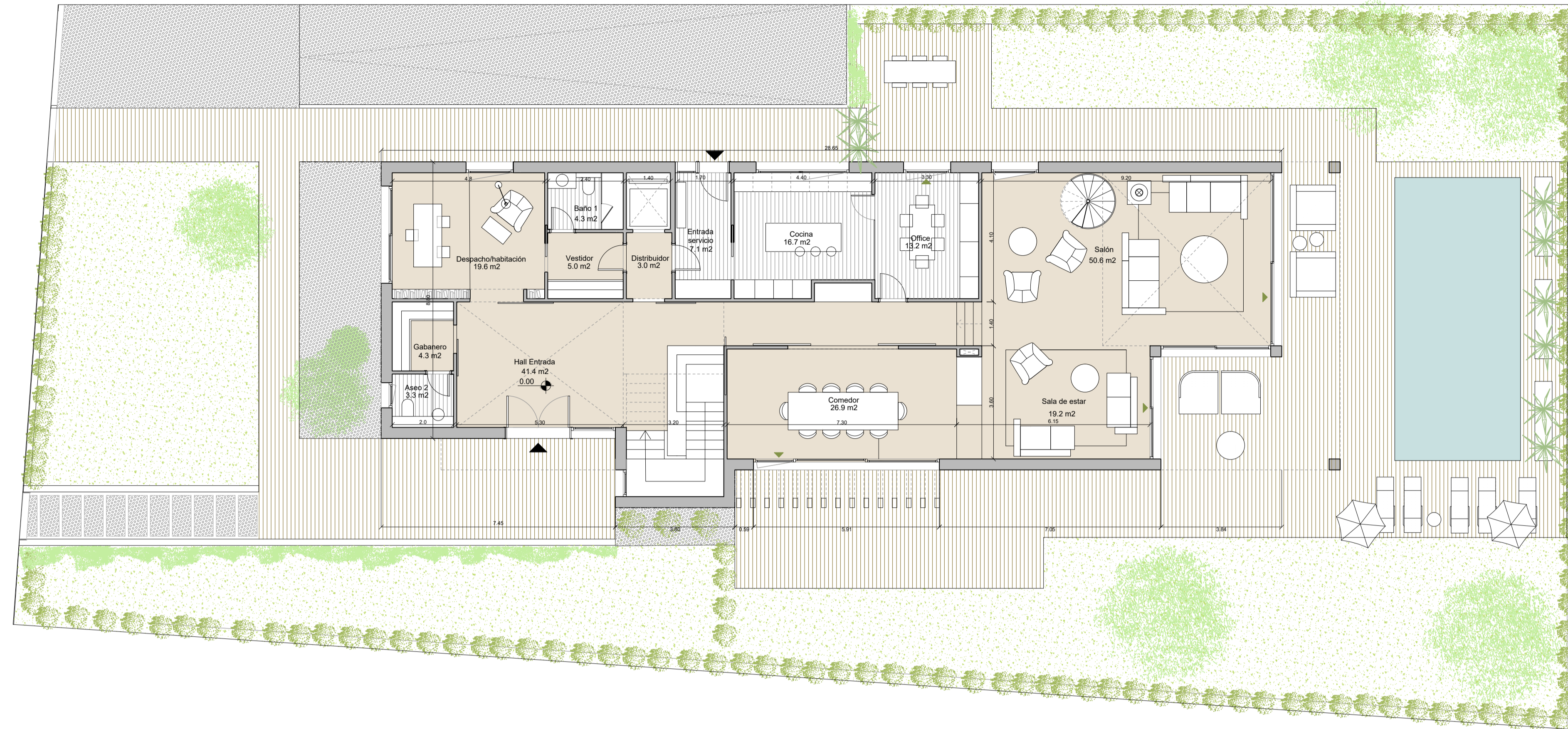
Carril

Bici



ESTUDIO LAMELA		FASE: PROYECTO BÁSICO
ARQUITECTOS		TIPO DE PLANO:
PLANTA GENERAL. PLANTA PRIMERA		NOMBRE DEL PLANO:
NUM. PLANO: 01-ARQ-02-PLA-03		FORMATO ORIGINAL: A1
FECHA: DICIEMBRE 2022		ESCALA: 1/200
NOMBRE DE FICHERO: 221129_Viviendas.dwg		

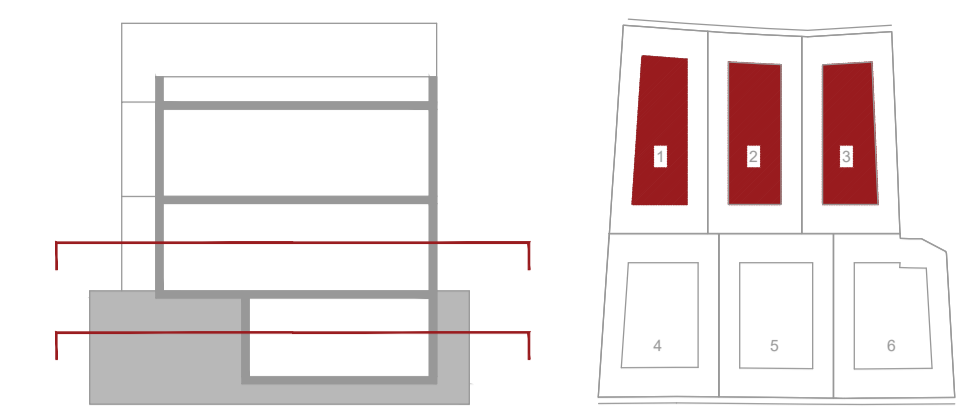
NÚMERO DE PROYECTO:	PROYECTO: 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO	 <p>La Reserva PUERTA DE HIERRO</p>
DIRECCIÓN: Calle Navalmanzano n10		
POBLACIÓN: Puerta de Hierro, Madrid		
PROVINCIA - PAÍS: MADRID - ESPAÑA		
CONTROL:  Carlos Lamela		



TIPO 01 PLANTA BAJA 1:100 m



TIPO 01 PLANTA SÓTANO 1:100 m



*NOTA: Todo el mobiliario representado es meramente decorativo y sin carácter contractual.
 NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos y jurídicos a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello, las superficies expresadas pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOMBRE	Súperficie útil
--------	-----------------

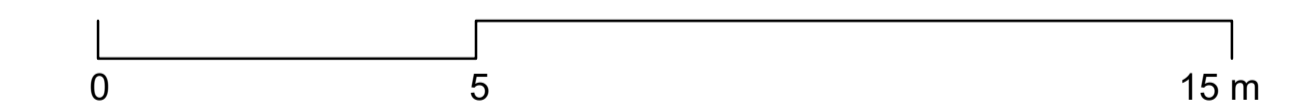
PLANTA BAJA

Despacho	19.6 m ²
Gabinero	4.3 m ²
Aseo 2	3.3 m ²
Hall entrada	41.4 m ²
Baño 2	4.3 m ²
Vestidor	5.0 m ²
Distribuidor	3.0 m ²
Entrada servicio	7.1 m ²
Cocina	16.7 m ²
Office	13.2 m ²
Comedor	26.9 m ²
Salón	50.6 m ²
Sala de estar	19.2 m ²
Total general	214.6 m ²

NOMBRE	Súperficie útil
--------	-----------------

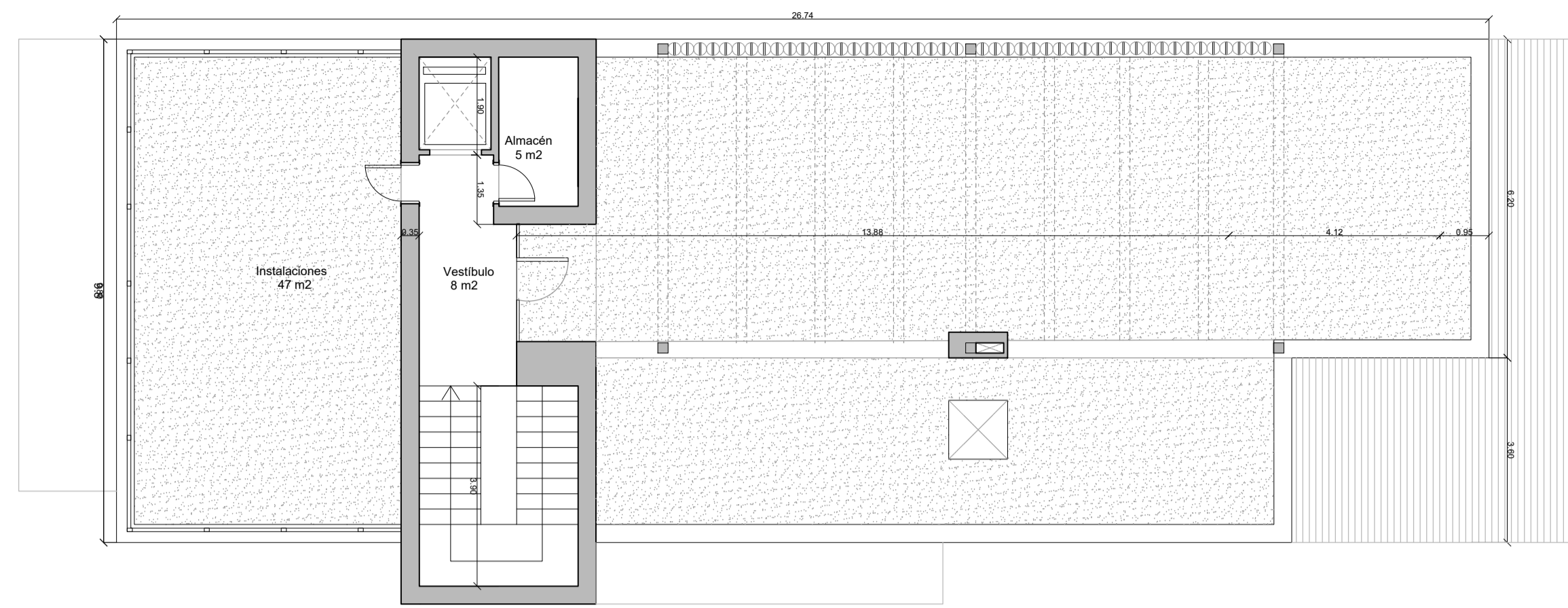
PLANTA SÓTANO

Garaje	89.7 m ²
Plancha	11.7 m ²
Aseo 1	3.0 m ²
Lavadero	3.9 m ²
Distribuidor 01	2.0 m ²
Distribuidor 02	4.3 m ²
Instalaciones	7.3 m ²
Escalera	10.1 m ²
Total general	132 m ²

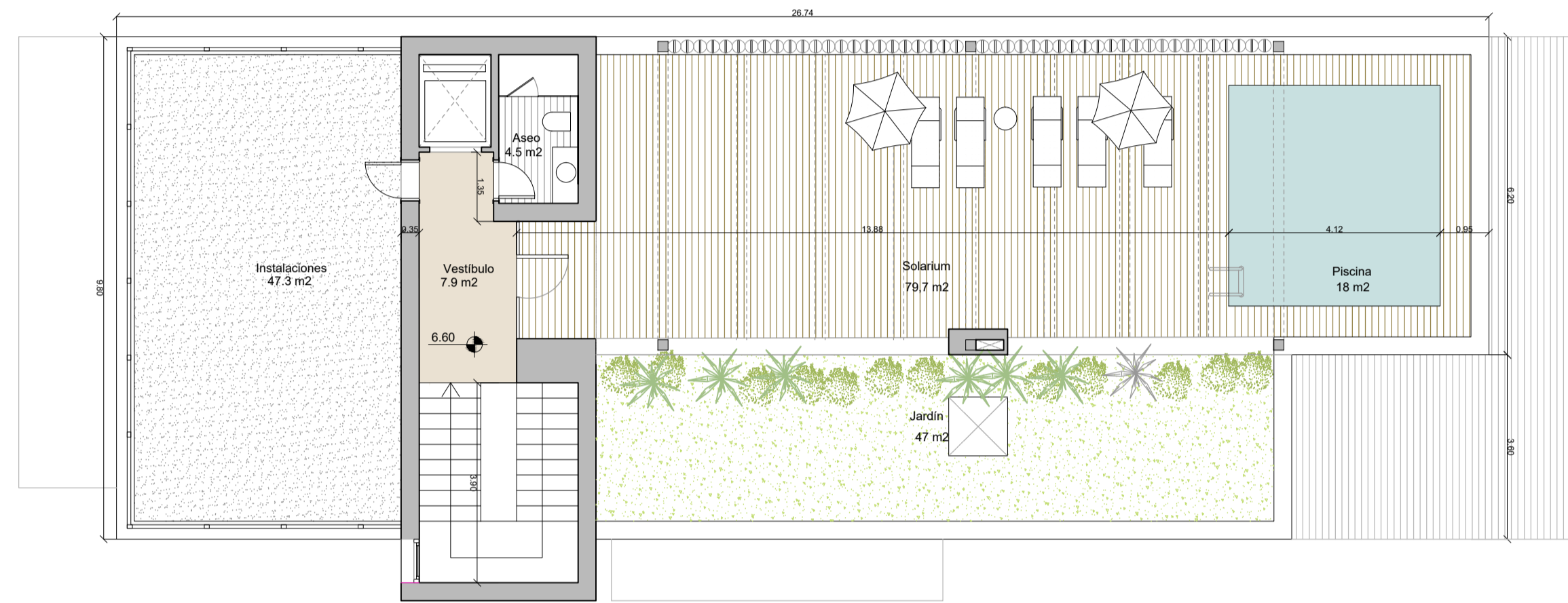


ESTUDIO LAMELA		FASE: PROYECTO BÁSICO
ARQUITECTOS		TIPO DE PLANO:
NUM. PLANO: 01-ARQ-02-PLA-05		NOMBRE DEL PLANO: TIPO 01. SÓTANO Y PLANTA BAJA
AVDA. ARROYO DEL SANTO, 4 T. (34) 915 743 600 www.lamela.com		FECHA: DICIEMBRE 2022
28042 MADRID E. EU F. (34) 915 744 479 lamela@lamela.com		ESCALA: 1/100
CLIENTE: TRAVES PARTICIPACIONES SLU		NOMBRE DE FICHERO: 221205_Viviendas.dwg

NÚMERO DE PROYECTO:	PROYECTO: 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO	
DIRECCIÓN:	Calle Navalmanzano n10	
POBLACIÓN:	Puerta de Hierro, Madrid	
PROVINCIA - PAIS:	MADRID - ESPAÑA	
		CONTROL:



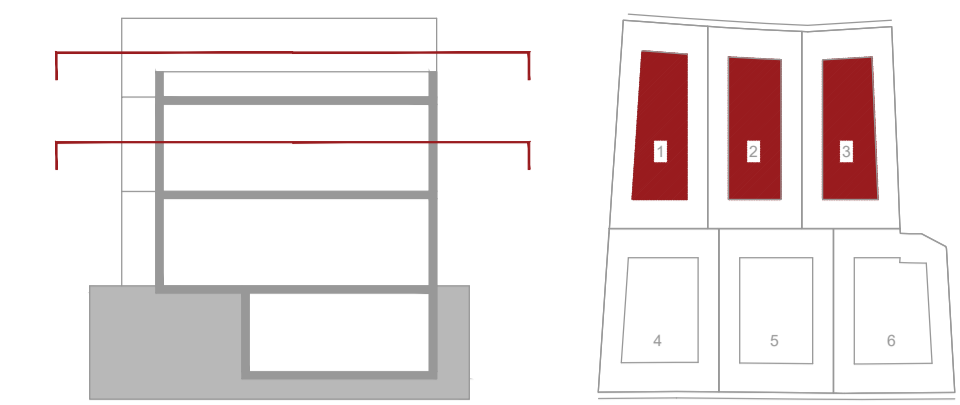
TIPO 01 PLANTA CUBIERTA 1:100 m OPCIÓN 01 SIN PISCINA



TIPO 01 PLANTA CUBIERTA 1:100 m OPCIÓN 02 CON PISCINA



TIPO 01 PLANTA PRIMERA 1:100 m



*NOTA: Todo el mobiliario representado es meramente decorativo y sin carácter contractual.
 NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos y jurídicos a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello, las superficies expresadas pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOMBRE	Área
--------	------

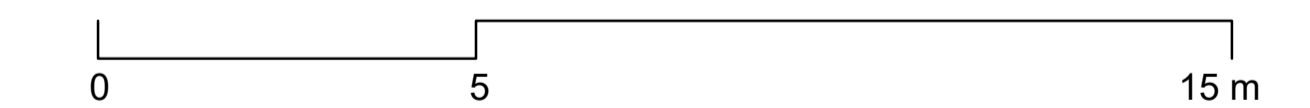
PLANTA CUBIERTA

Instalaciones ext.	47 m ²
Piscina	18 m ²
Solarium ext.	79,7 m ²
Jardín ext.	47 m ²
Vestíbulo	7,9 m ²
Aseo	4,5 m ²
Total general	204,1 m²

NOMBRE	Área
--------	------

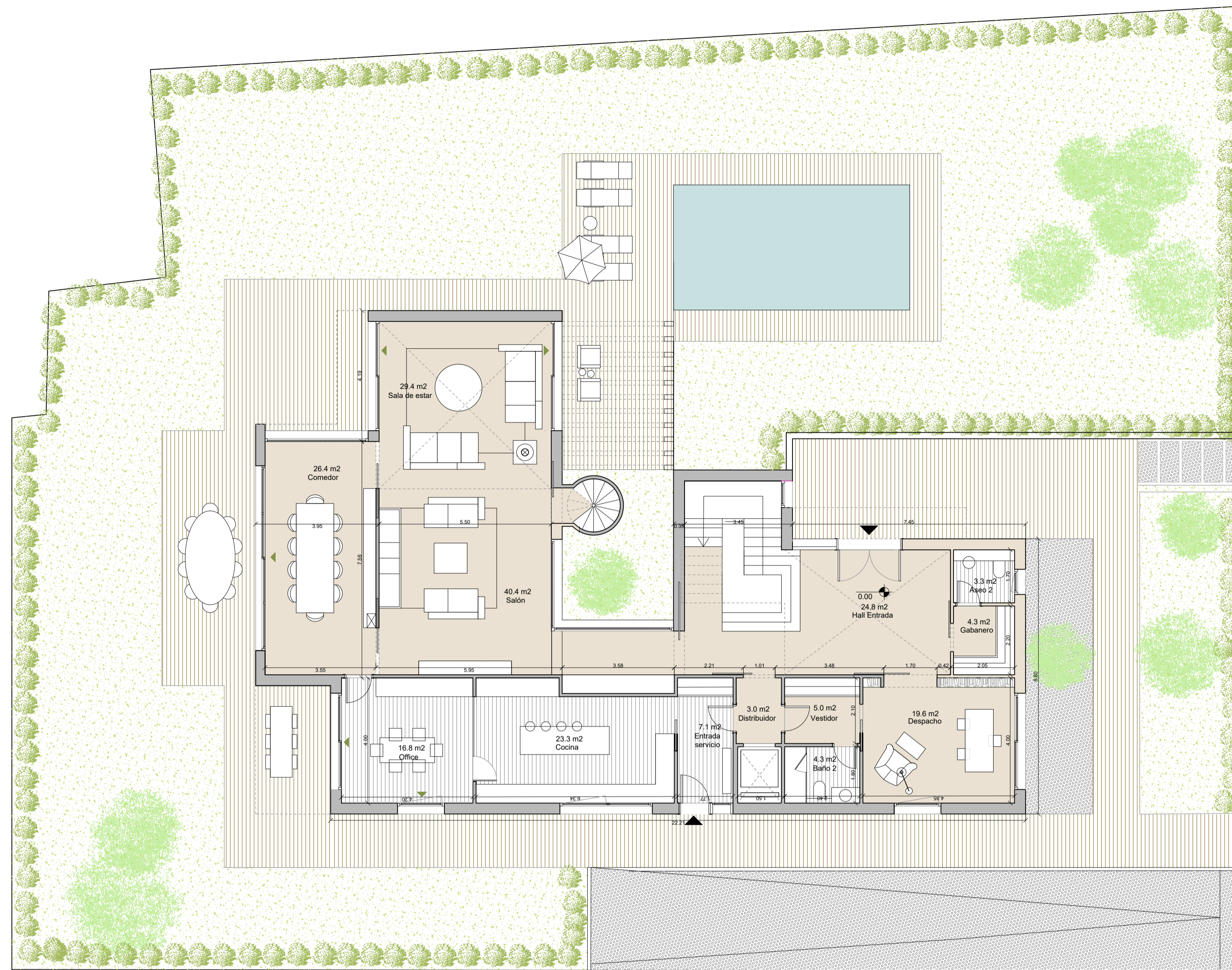
PLANTA PRIMERA

Sala de estar	21.8 m ²
Vestibulo	7.1 m ²
Distribuidor 01	5.2 m ²
Ropa blanca	3.5 m ²
Baño 04	4.9 m ²
Baño 03	7.8 m ²
Baño 02	7.6 m ²
Distribuidor 02	5.9 m ²
Biblioteca	12.5 m ²
Dormitorio 02	14.9 m ²
Dormitorio 03	15.3 m ²
Dormitorio 01	15.0 m ²
Baño 01	12.7 m ²
Vestidor 01	15.0 m ²
Total general	149.2 m²

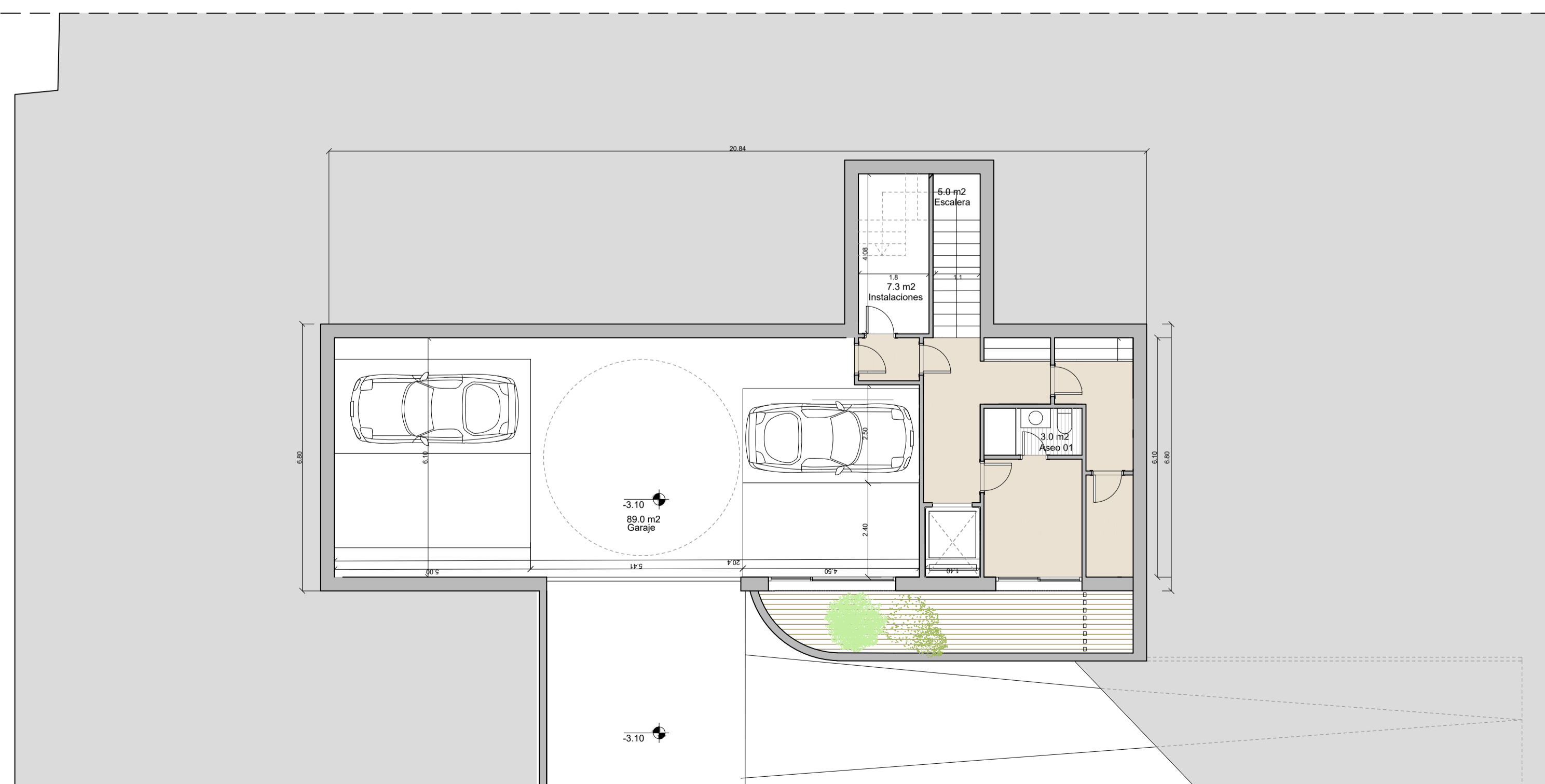


ESTUDIO LAMELA		FASE: PROYECTO BÁSICO
ARQUITECTOS		TIPO DE PLANO:
TIPO 01. PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA		NOMBRE DEL PLANO:
Avda. Arroyo del Santo, 4 T (34) 915 743 600 www.lamela.com 28042 MADRID E · EU F (34) 915 744 479 lamela@lamela.com		NUM. PLANO: 01-ARQ-02-PLA-06
CLIENTE: TRAVES PARTICIPACIONES SLU	FORMATO ORIGINAL: A1	FECHA: DICIEMBRE 2022
NOMBRE DE FICHERO: 221205_Viviendas.dwg		ESCALA: 1/100

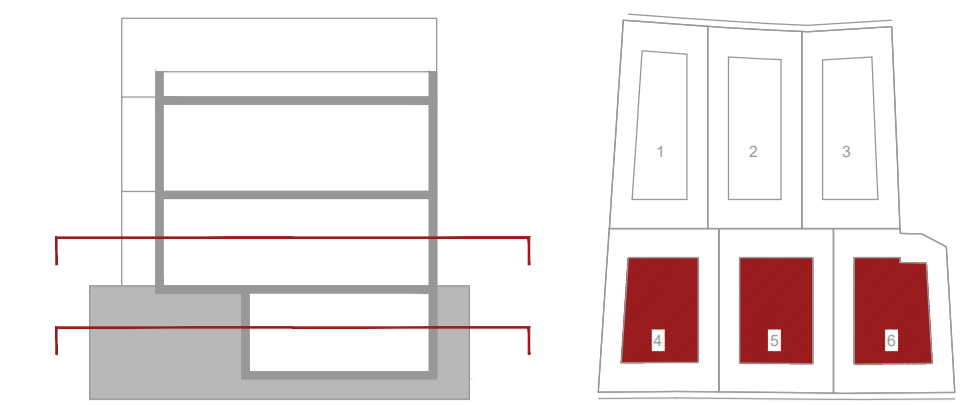
NÚMERO DE PROYECTO:	PROYECTO: 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO	
DIRECCIÓN:	Calle Navalmanzano n10	
POBLACIÓN:	Puerta de Hierro, Madrid	
PROVINCIA - PAIS:	MADRID - ESPAÑA	
CONTROL:	Carlos Lamela	



TIPO 02 PLANTA BAJA 1:100 m



TIPO 02 PLANTA SÓTANO 1:100 m



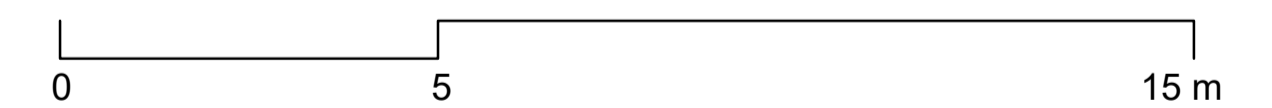
NOTA: Todo el mobiliario representado es meramente decorativo y sin carácter contractual.
NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos y jurídicos a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello, las superficies expresadas pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOMBRE	Área
PLANTA BAJA	

Despacho	19,6 m ²
Gabanero	4,3 m ²
Aseo 2	3,3 m ²
Hall entrada	24,8 m ²
Baño 2	4,3 m ²
Vestidor	5,0 m ²
Distribuidor	3,0 m ²
Entrada servicio	7,1 m ²
Cocina	23,3 m ²
Office	16,8 m ²
Comedor	26,4 m ²
Salón	40,4 m ²
Sala de estar	29,4 m ²
Total general	207,7 m²

NOMBRE	Área
PLANTA SÓTANO	

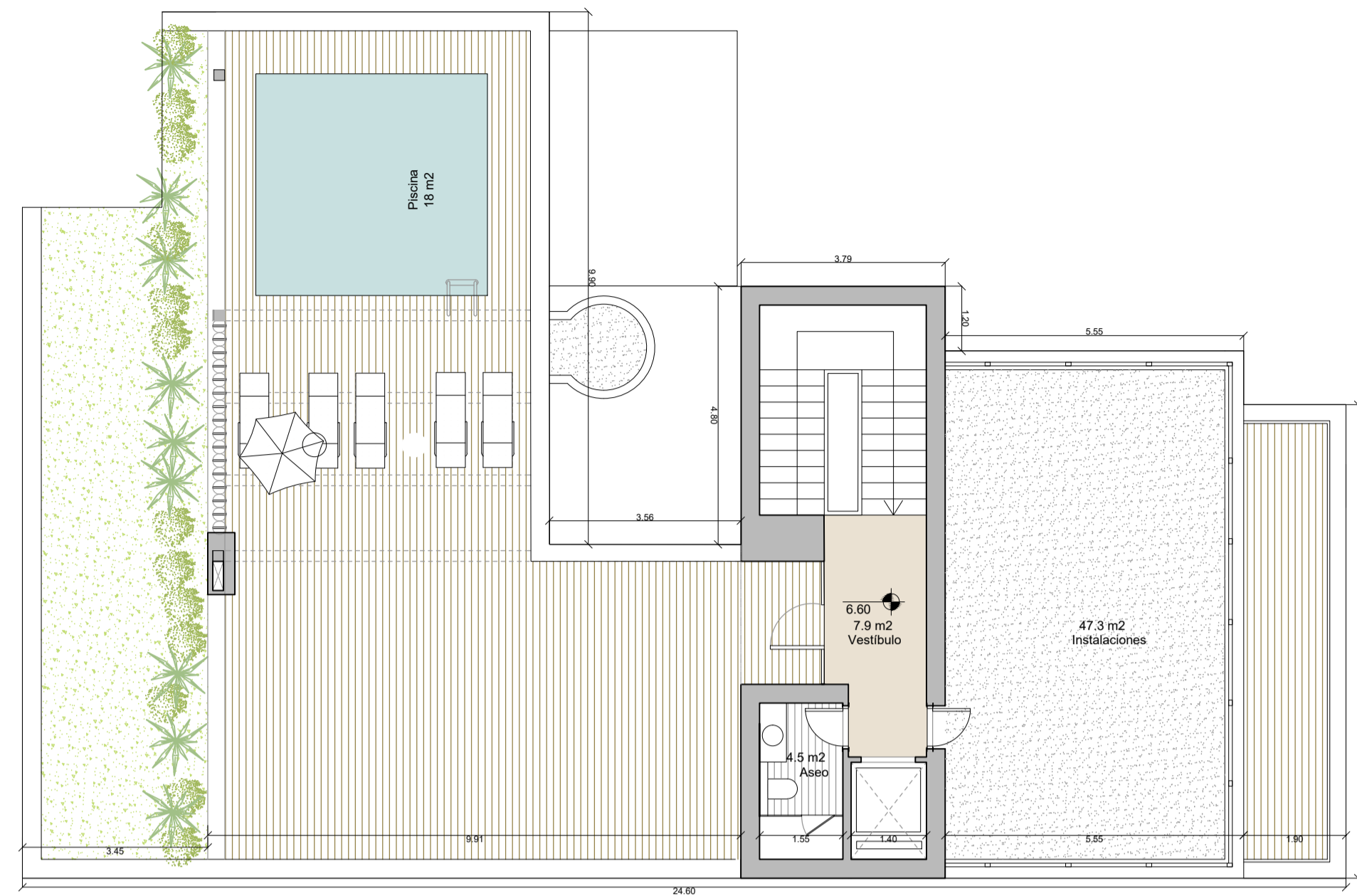
Garaje	87,7 m ²
Plancha	5,4 m ²
Aseo 1	3,0 m ²
Lavandería	3,1 m ²
Disponibles	7,5 m ²
Distribuidor 01	1,7 m ²
Distribuidor 02	8,9 m ²
Instalaciones	7,3 m ²
Escalera	5,0 m ²
Total general	129,6 m²



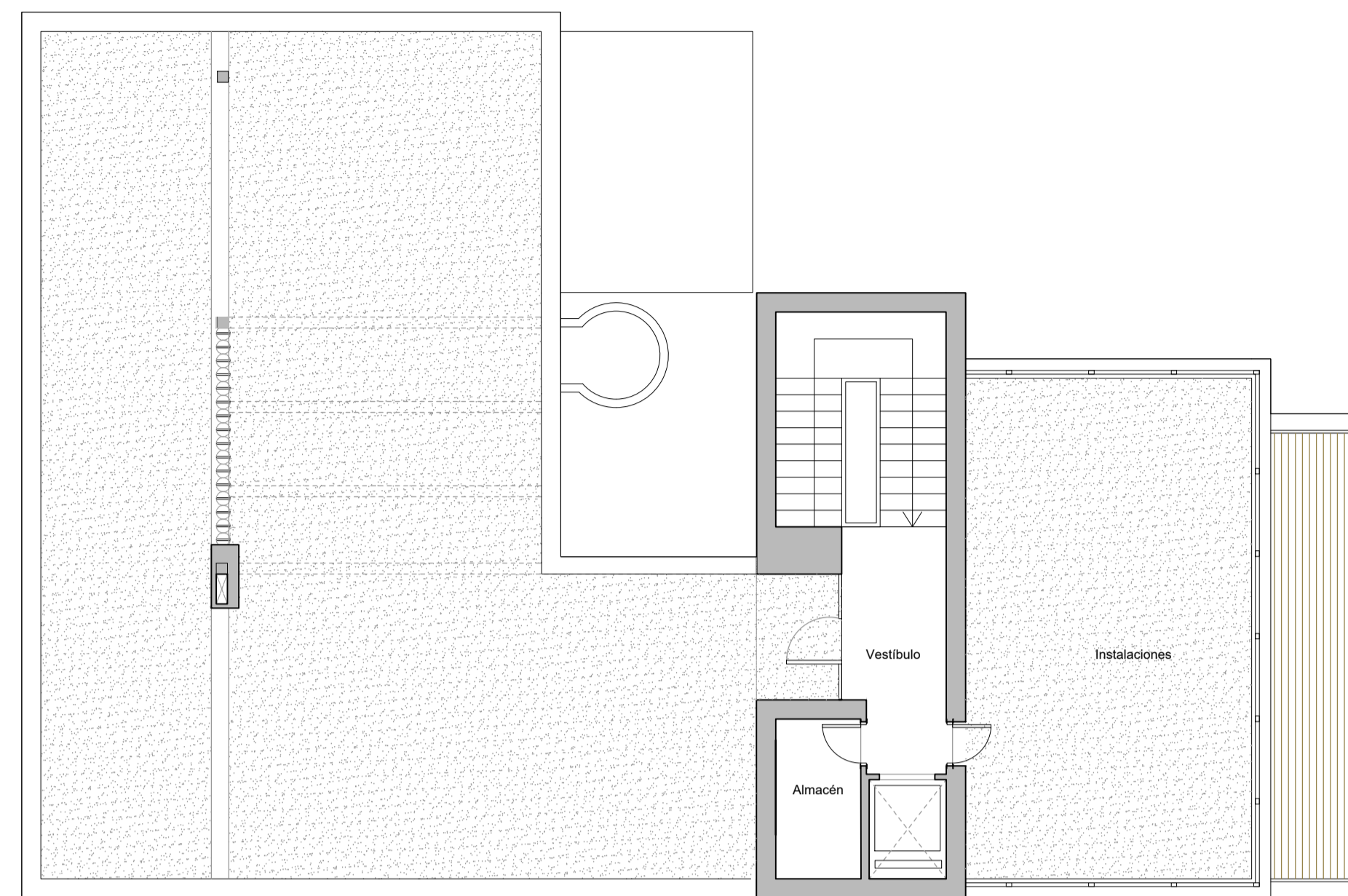
ESTUDIO LAMELA		FASE: PROYECTO BÁSICO
ARQUITECTOS		TIPO DE PLANO:
TIPO 02. SÓTANO Y PLANTA BAJA		NOMBRE DEL PLANO:
01-ARQ-02-PLA-07		NUM. PLANO:
TRAVES PARTICIPACIONES SLU		FECHA: DICIEMBRE 2022
NOMBRE DE FICHERO: 221205_Viviendas.dwg		ESCALA: 1/100

NÚMERO DE PROYECTO:	6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO
DIRECCIÓN:	Calle Navalmanzano n 10
POBLACIÓN:	Puerta de Hierro, Madrid
PROVINCIA - PAÍS:	MADRID - ESPAÑA
CONTROL:	Carlos Lamela

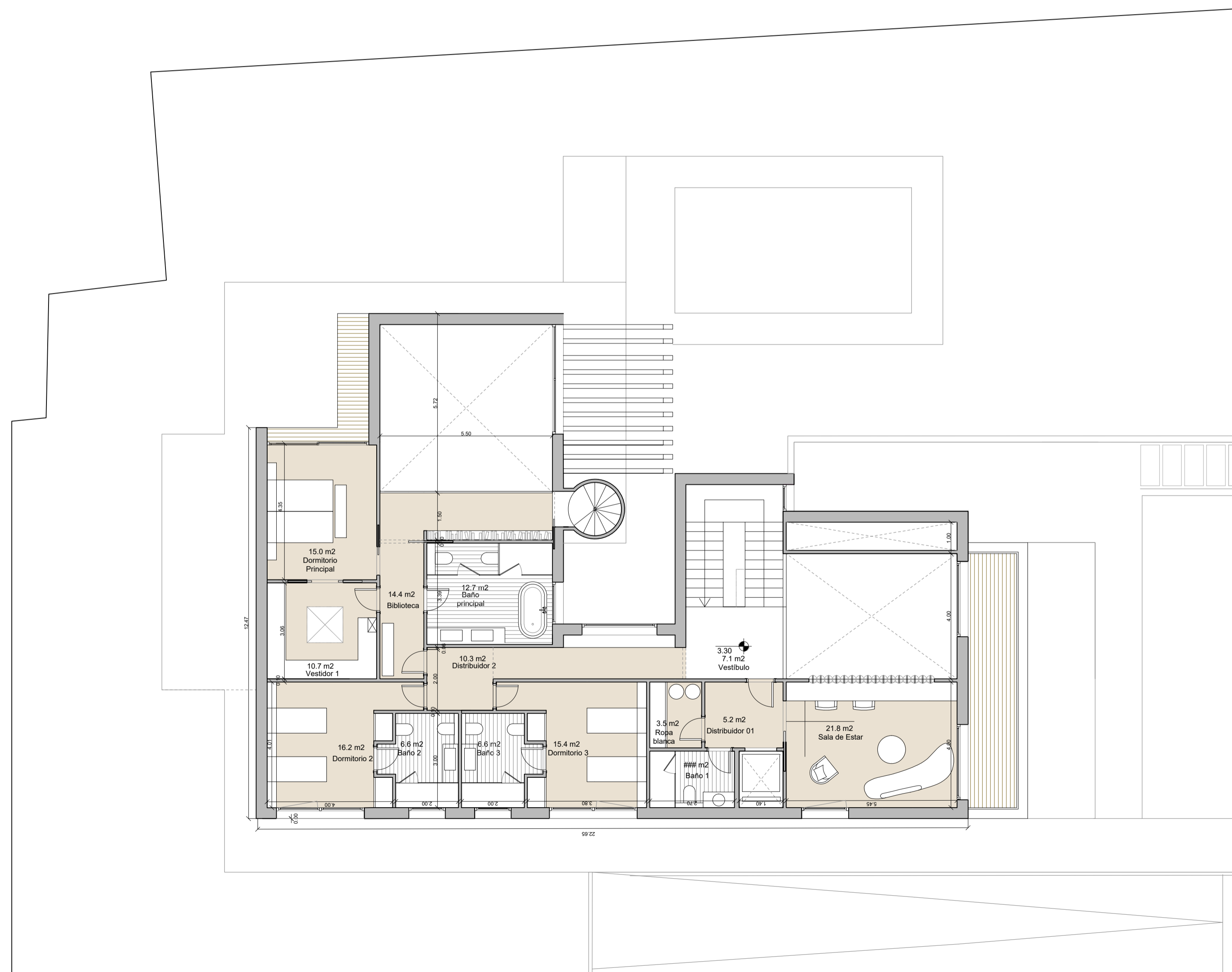




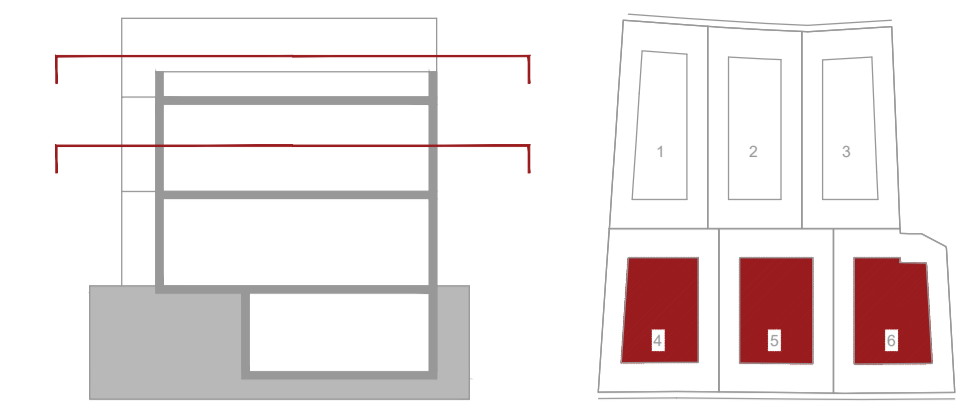
TIPO 02 PLANTA CUBIERTA OPCIÓN 01 CON PISCINA 1:100 m



TIPO 02 PLANTA CUBIERTA OPCIÓN 01 SIN PISCINA 1:100 m



TIPO 02 PLANTA PRIMERA 1:100 m



*NOTA: Todo el mobiliario representado es meramente decorativo y sin carácter contractual.
 NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos y jurídicos a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello, las superficies expresadas pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOMBRE	Área
--------	------

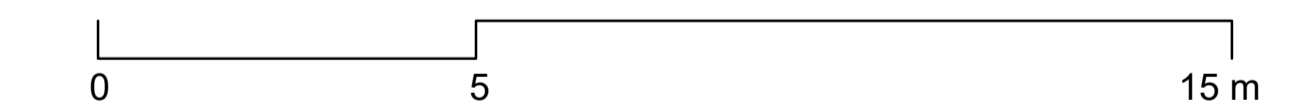
PLANTA CUBIERTA

Instalaciones ext.	47 m ²
Piscina	18 m ²
Solarium ext.	145 m ²
Jardín ext.	x m ²
Vestíbulo	8 m ²
Aseo	5.0 m ²
Total general	213.2 m²

NOMBRE	Área
--------	------

PLANTA PRIMERA

Sala de estar	21.8 m ²
Vestíbulo	7.1 m ²
Distribuidor 01	5.2 m ²
Ropa blanca	3.5 m ²
Baño 04	4.9 m ²
Baño 03	6.6 m ²
Baño 02	6.6 m ²
Distribuidor 02	10.3 m ²
Biblioteca	14.4 m ²
Dormitorio 02	16.2 m ²
Dormitorio 03	15.4 m ²
Dormitorio 01	15.0 m ²
Baño 01	12.7 m ²
Vestidor 01	10.7 m ²
Total general	150.4 m²



ESTUDIO LAMELA		FASE: PROYECTO BÁSICO
ARQUITECTOS		TIPO DE PLANO:
NUM. PLANO: 01-ARQ-02-PLA-08		NOMBRE DEL PLANO: TIPO 02. PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA
AVDA. ARROYO DEL SANTO, 4 28042 MADRID E · EU	T (34) 915 743 600 F (34) 915 744 479	www.lamelas.com lamela@lamela.com
CLIENTE: TRAVES PARTICIPACIONES SLU	FORMATO ORIGINAL: A1	FECHA: DICIEMBRE 2022
NOMBRE DE FICHERO: 221205_Viviendas.dwg		ESCALA: 1/100

NÚMERO DE PROYECTO:
 PROYECTO: **6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PUERTA DE HIERRO**
 DIRECCIÓN: **Calle Navalmanzano n10**
 POBLACIÓN: **Puerta de Hierro, Madrid**
 PROVINCIA - PAÍS: **MADRID - ESPAÑA**



CONTROL: **Carlos Lamela**